

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วันเวลา ณ เจ้าพระยา**

๑. ชื่อโครงการ .....โครงการ วันเวลา ณ เจ้าพระยา.....  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....โครงการ The Room Samsen (เดอะรูม สามเสน).....
๒. สถานที่ตั้ง .....เลขที่ 881 ถนนสามเสน แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300.....
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ .....บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน).....
๔. สถานที่ติดต่อ .....เลขที่ 1 อาคารกิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120.....  
โทรศัพท์ .....02-343-8900..... โทรสาร .....  
e-mail .....info@lh.co.th.....
๕. จัดทำโดย .....สาขาวิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏ  
สวนสุนันทา ร่วมกับบริษัท โอ.เค. เอ็นไวรอนเมนต์ทอล คอนซัลแตนท์ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด.....
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ .....5 กรกฎาคม 2564.....
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....มกราคม 2568.....
๘. รายละเอียดโครงการ
- ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....บริการชุมชนและที่พักอาศัยรวม (อาคารชุด) 3-52 ชั้น จำนวน 5 อาคาร.....
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง .....เนื้อที่รวมเท่ากับ 18-1-4.5 ไร่ (29,218 ตารางเมตร).....
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
- \* การบำบัดน้ำเสีย
- คิดตั้งถังบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยพบว่ามีความเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
  - พนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
  - มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด
- \* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- คิดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
  - คิดตั้ง Mesh Sheet คลุมตัวอาคารตลอดแนวที่มีการก่อสร้างและตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  - มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง และกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย
  - รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด
  - เจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ และเครื่องจักร

- เจ้าหน้าที่โครงการพบปะชุมชนอย่างสม่ำเสมอ
- จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน
- มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร
- มีการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง
- การตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง
- ติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง
- การตรวจสอบสุขภาพคนงาน และการให้คำแนะนำของเจ้าหน้าที่มูลนิธิในการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน
- มีการตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน
- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดและให้ปฏิบัติตามกฎหมายอาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- \* การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย
  - กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น
  - จัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกตามประเภทไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
  - มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช